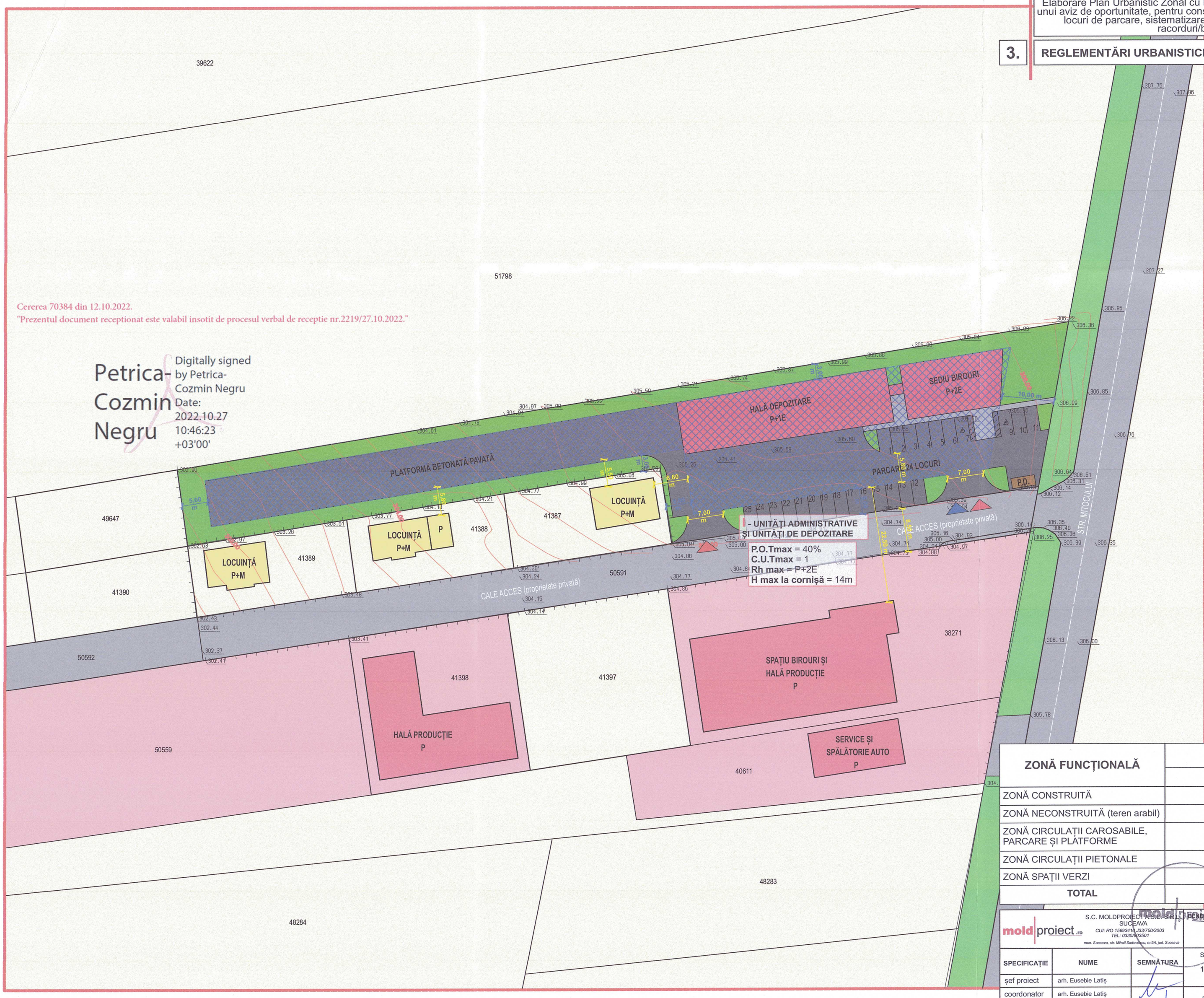
PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire sediu firma, spații de depozitare, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente

3. **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

N
V E
S



legendă:

limite

- limită zonă studiată
- limită PUZ

situație existentă

zonificare funcțională

- zonă industrială și servicii
- zonă locuințe individuale
- zonă spații verzi

circulații

- circulații carosabile
- circulații carosabile/pietonale cu drept de servitute

situație propusă

zonificare funcțională

- zonă unități administrative și unități de depozitare
- zonă spații verzi
- platformă depozitare deșeuri

circulații

- circulații pietonale
- circulații carosabile/parcare
- accese carosabile propuse
- accese pietonale propuse
- retrageri minime propuse
- edificabil maxim propus

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
POT max	-	40%
CUT max	-	1,00
Rh max	-	P+2E
H max la cornișă	-	14 m CTS

situație propusă:

zonificare funcțională: unități administrative și unități de depozitare
suprafață construită birouri + hală: 630,63 mp
nr. locuri de parcare: 24 (din 2 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități)
POT: 17,16%
CUT: 0,35
Rh: P+2E (spațiu birouri), P(hale depozitare)
spațiu verde: 1.058,93 mp (28,80%)

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONĂ CONSTRUITĂ	-	-	630,63	17,16
ZONĂ NECONSTRUITĂ (teren arabil)	3.677	100	-	-
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE, PARCARE ȘI PLATFORME	-	-	1.906,52	51,85
ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE	-	-	80,56	2,19
ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	1.058,93	28,80
TOTAL	**3.677**	**100**	**3.677**	**100**

moldproiect.ro
S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA
CUI: RO 15693410 J33/750/2003
TEL: 0330/803501
mun. Suceava, str. Mihail Sadoveanu, nr.9A, jud. Suceava

BENEFICIAR: **S.C. NETCOM ACTIV S.R.L.**
mun. Suceava, str. Alexandru cel Bun, nr.16, bl.B3, sc. A, ap.3, jud. Suceava

PROIECT NR. 673/2022

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
șef proiect	arh. Eusebie Latiș	
coordonator	arh. Eusebie Latiș	
proiectat	urb. Daiana-Alexandra Gușă	
desenat	urb. Daiana-Alexandra Gușă	

Scara: 1:500

Data: 2022

TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire sediu firma, spații de depozitare, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente
mun. Suceava, str. Mitocului, fn, jud. Suceava

TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FAZA: P.U.Z.

PLANȘA NR. 3